ORD.: N° 0207

ANT.: Ord. N° 0030/2013 de la Dirección de Obras Municipales de Iquique en que solicita pronunciamiento sobre uso de suelo aplicable a terrenos que indica.

MAT.: Solicita pronunciamiento respecto a consulta realizada por D.O.M. Iquique.

ADJ.: Expediente.

IQUIQUE, 7 MAR 2013

A : JEFA DIVISIÓN DESARROLLO URBANO

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE TARAPACA

1. En atención a Oficio presentado por la Dirección de Obras Municipales de Iquique a esta Secretaría Regional Ministerial, en que solicita emitir un pronunciamiento respecto a la materia requerida por Importadora y Exportadora SOROME CHILE S.A., que solicita se le otorgue Certificado de Informaciones Previas, con las condiciones de la Zona E-1 Mosquito Cabezal Norte, del Plan Regulador de Iquique; se ha estimado necesario requerir el pronunciamiento de esa División.

2. Los terrenos a los que se refiere la consulta, son originarios o resultantes de un Loteo de terrenos, el cual los estableció como áreas verdes públicas y vialidad pública, no obstante actualmente ostenta la calidad de terrenos particulares.

3. Cabe señalar que los Planos de Loteos, no se encuentran en el Conservador de Bienes Raíces de Iquique, por lo que no existen antecedentes que permitan acreditar que el Loteo en comento fue recepcionado por la D.O.M., entidad que tampoco cuenta con los referidos antecedentes.

4. Para su mejor resolver se adjunta expediente proporcionado por la Dirección de Obras Municipales, que incluye:
   - Carta presentación de fecha 19.11.12 de Importadora y Exportadora Sorome Chile S.A. y documentos anexados.
   - Ord. N° 125 de fecha 18.02.2010, Dirección de Obras Municipales
   - Certificado N° 38 de fecha 10.03.82 de la Dirección de Obras Municipales
   - Decreto N°212 de fecha 11.03.82, de la I. Municipalidad de Iquique.
   - Ord. N° 820 de fecha 07.07.10, de esta SEREMIA Regional
   - Memo N° 1213 de fecha 21.11.08 de la Dirección de Obras Municipales
   - Certificado de Recepción Definitiva N° 1874, de fecha 24.11.81
   - Certificado de Recepción Definitiva N° 2027 de fecha 22.12.81
   - Certificado de Recepción Definitiva N° 2086 de fecha 30.12.81
   - Certificado de Recepción Definitiva N° 2088 de fecha 30.12.81

- Ord. N° 1117 de fecha 12.07.2001 de esta SEREMIA Regional
- Ord. N° 0951 de fecha 19.04.2002 del Director SERVIU Región de Tarapacá
- Memo N° 590 de fecha 09.08.01 de Dirección de Obras Municipales
- Planos

5. En ese contexto, teniendo presente las facultades de esa División y la labor de supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización que corresponde ejercer a esta Secretaría Regional Ministerial, solicito a Ud. su pronunciamiento sobre la materia abordada.

Saluda atentamente a usted,

MOYRA ROJAS TAMBORINO
ABOGADA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE TARAPACA

MRT/VCC/MRJ/vcb
DISTRIBUCION :
- Destinatario
- D.U.I. (2)
- Oficina de Partes